

**WÓJT GMINY MILEJCZYCE**  
**17-332 Milejczyce**  
**ul. Szkolna 5**

GKOŚ.6220.1.2021

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) i § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Greenfuture Poland Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Milejczyce” na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 129, 143, 189, 193, 1155, 1169/1, 1169/3, 1175/4, obręb Milejczyce, gmina Milejczyce**

#### *stwierdzam:*

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez Greenfuture Poland Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Milejczyce” na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 129, 143, 189, 193, 1155, 1169/1, 1169/3, 1175/4, obręb Milejczyce, gmina Milejczyce.**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 08.02.2021 r. **Greenfuture Poland Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa** wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia **pn. „Farma fotowoltaiczna Milejczyce” na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 129, 143, 189, 193, 1155, 1169/1, 1169/3, 1175/4, obręb Milejczyce, gmina Milejczyce** dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia wraz z terenem jego oddziaływania w skali 1:500, mapę ewidencyjną obejmującą obszar inwestycji w skali 1:5000, wykaz właścicieli i władających gruntów, aktualny wypis z KRS, pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 39 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zostanie zrealizowane na sześciu oddzielnych obszarach. Trzy z nich są zlokalizowane przy drodze wojewódzkiej nr 693 zaś pozostałe w bezpośrednim sąsiedztwie. Powierzchnia całej inwestycji wynosi ok. 19,6 ha. Działki użytkowane są obecnie rolniczo. W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się także tereny rolne, z mozaiką łąk, pól uprawnych, rozczłonkowanych kompleksów leśnych oraz zieleni śródpolnej skupionej wzdłuż dróg gruntowych. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest w odległości nie mniejszej niż 260 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie nie posiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Milejczyce obwieszczeniem z dnia 16.02.2021 r. znak: GKOS.6220.1.2021 wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W powyższej sprawie liczba stron postępowania przekraczała 10, więc zgodnie z art. 74 ust. 3 uoos oraz art. 49 Kpa – zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milejczyce oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejczyce.

W ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójt Gminy Milejczyce pismem z dnia 16.02.2021 r. znak: GKOS.6220.1.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 26.02.2021 r. znak: WOOS.4220.64.2021.MR wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach opinią sanitarną nr 19.NZ.2021 z dnia 02.03.2021 r. (data wpływu: 03.03.2021 r.) znak: NZ.7040.13.2021 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim opinią z dnia 26.02.2021 r. (data wpływu: 05.03.2021 r.) znak: LU.ZZŚ.2.4360.74.2021.PB stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami oraz z w/w opiniami, biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 uoos uznano, że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegała na wytworzeniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w celu odsprzedaży do krajowego systemu energetycznego. Wytwarzany prąd elektryczny z modułów fotowoltaicznych o stałym napięciu przekształcany będzie przez inwertery w prąd przemienny. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wynosić będzie ok. 25-30 lat.

Panele fotowoltaiczne zostaną pogrupowane w powtarzalne sekcje oraz ustawione w równomiernie rozmieszczonych rzędach. Połączone będą z inwerterem za pomocą przewodów dedykowanych do instalacji fotowoltaicznych. Systemy fotowoltaiczne połączone będą z stacją transformatorową za pomocą kabli elektroenergetycznych i inwerterów. Kable łączące moduły fotowoltaiczne zostaną zamocowane wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi. Stacje transformatorowe niskiego lub średniego napięcia wykonane zostaną jako kontenerowe stacje transformatorowe w obudowie betonowej, stalowej lub aluminiowej dla każdej z sześciu lokalizacji. Maksymalna powierzchnia zabudowy każdej stacji wynosić będzie do około 40 m<sup>2</sup>. Planowane jest zastosowanie jednej stacji transformatorowej wysokiego napięcia w celu podniesienia napięcia docelowego WN. Jej odległość od najbliższej zabudowy mieszkalnej będzie nie mniejsza niż 600 m.

Na pełen zakres inwestycji planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy: wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 39 MW; ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 300 do 1500 Wp; podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi; przekształtniki DC/AC (inwertery) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 20 na 1 MW); wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN (do 6 szt.); stacja transformatorowa SN/WN – GPO (do 1 szt.); instalacja solarna prądu stałego; trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego; układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej; układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu; ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa; kontenerowe magazyny energii.

Planowane jest ogrodzenie terenu elektrowni oraz zamontowanie systemu monitoringu. Rozważane jest ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej lub prefabrykowanego ogrodzenia ażurowego o wysokości do ok. 2,5 m rozpiętej na słupach stalowych oraz wyposażenie w furtę i bramę wjazdową.

Inwestor przewiduje możliwość zainstalowania oświetlenia terenu na słupach o wysokości do ok. 4 m. Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły. Rozważa się zastosowanie tzw. czujników ruchu oraz zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

W wyniku realizacji inwestycji nie planuje się realizacji dróg o nawierzchni twardej oraz dróg wewnętrznych na całej powierzchni instalacji. Jedynie w okolicy stacji transformatorowej oraz od bramy wjazdowej do stacji transformatorowej przewiduje się drogę technologiczną utwardzoną kruszywem łamanym, która będzie nawierzchnią częściowo przepuszczalną. Ponadto na terenie planowanej instalacji, oprócz miejsc usytuowania inwerterów oraz stacji transformatorowej, nie będzie powierzchni uszczelnionych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczenia do powietrza. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Ze względu na znaczącą odległość od zabudowań farma fotowoltaiczna nie będzie uciążliwa dla społeczności. Prace budowlane oraz montażowe będą wykonywane w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Odpady będą segregowane oraz gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy. Następnie zostaną one przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczają się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wywierała wpływu na stan powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych. Planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Ponadto przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, np. powodzie, gdyż nie jest zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych.

Farma fotowoltaiczna nie doprowadzi do kumulacji negatywnych oddziaływań. W trakcie eksploatacji inwestycji będą wykorzystywane zasoby naturalne (woda do czyszczenia paneli).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja położona jest także poza terenami zagrożonymi podtopieniami oraz powodzią. W odległości ok. 1 km od działek inwestycyjnych nie występują ciek.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje.

Przedsięwzięcie nie leży w granicach obszaru Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej o nazwie „Nurczyk do ujęcia”, kod PLRW2000172666299, status: naturalna część wód, typ (17) – potok nizinny piaszczysty.

Dodatkowo analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055 w dorzeczu Wisły, region wodny Środkowej Wisły, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone.

Na terenie inwestycji nie jest przewidziana wycinka drzew, co nie spowoduje utraty miejsc lęgowych. Wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków. Czas ich prowadzenia będzie ograniczony do minimum. Będą przeprowadzone regularne kontrole wykopów powstałych podczas prowadzonych prac budowlanych mające na celu ochronę drobnej fauny.

Podczas prac terenowych bezpośrednio na terenach przeznaczonych pod inwestycję nie zidentyfikowano cennych zbiorowisk roślinnych. Nie zinwentaryzowano płatów chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunków roślin i grzybów, które są objęte ochroną według krajowego rozporządzenia, ani gatunków wpisanych do Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. W rejonie przedsięwzięcia nie odnotowano również dogodnych miejsc rozrodu dla herpetofauny (płazów i gadów). Obszar planowanej inwestycji może być wykorzystywany jedynie raczej jako żerowisko lub służyć do przemieszczania ssaków naziemnych. Dominujące na tym terenie pola uprawne są ubogie w dziko żyjące gatunki roślin i zwierząt, a ich zagęszczenia są niskie. Występujące gatunki ptaków należą do gatunków pospolitych.

Na etapie realizacji inwestycji zastosowane będą następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne chroniące środowisko: nie przewiduje się przechowywania na terenie inwestycji jakichkolwiek paliw lub innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na wody powierzchniowe lub podziemne; ścieki bytowe z terenów bazy ekipy budującej będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i odbierane przez uprawnione firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych; stosowane na placu budowy urządzenia i maszyny będą nowoczesne i sprawne; odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów; po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren objęty inwestycją zostanie odpowiednio uporządkowany i zagospodarowany; wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji używany sprzęt budowlany powinien być sprawny technicznie i tankowany poza terenem inwestycji. Ponadto powinna być zapewniona właściwa technologia prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stację należy wyposażyć w szczelną misę olejową, zdolną pomieścić 100% oleju znajdującego się w transformatorze.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zostaną podjęte działania zmierzające do ograniczenia wpływu na środowisko. Będą one polegały na:

- mycie paneli odbywać się będzie przy zastosowaniu wody zdemineralizowanej wraz z biodegradowalnymi środkami opracowanymi specjalnie do czyszczenia paneli fotowoltaicznych,
- transformatory olejowe zostaną zamontowane w prefabrykowanych stacjach kontenerowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe, które zabezpieczają przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na krajobraz dzięki zlokalizowaniu jej w krajobrazie rolniczym i stosunkowo niskiej konstrukcji. Panele zostaną pokryte warstwą antyrefleksyjną, która ograniczy odbijanie promieni słonecznych. Na etapie eksploatacji funkcjonowanie elektrowni nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu. Wytwarzane pole elektromagnetyczne będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi. Mycie paneli będzie się odbywało wyłącznie za pomocą wody, bez żadnych środków czyszczących. Odpady powstałe podczas prowadzenia prac konserwatorskich będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Na gruncie pod rzędami paneli oraz pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin.

Planowana inwestycja będzie miała zasięg lokalny (bez transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem realizacji).

W związku z tym należy stwierdzić, że charakter, skala i lokalizacja przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji, Wójt Gminy Milejczyce w dniu 08.03.2021 r. wydał obwieszczenie o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dowodowymi oraz wyznaczył stronom postępowania czternastodniowy termin wypowiedzenia się w sprawie.

Na etapie całego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące przedsięwzięcia **pn. „Farma fotowoltaiczna Milejczyce” na nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 129, 143, 189, 193, 1155, 1169/1, 1169/3, 1175/4, obręb Milejczyce, gmina Milejczyce.**

Wniosek przeanalizowano pod kątem wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz wymogów formalnoprawnych.

**Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Milejczyce w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia – art. 84 ust. 2 uoos.

WÓJT

Jerzy Iwanowicz

#### **Załączniki:**

##### **1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

#### **Otrzymują:**

- 1. Greenfuture Poland Sp. z o. o.**  
**ul. Puławska 12/3**  
**02-566 Warszawa**
2. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Milejczyce,
3. tablica ogłoszeń w sołectwie Milejczyce I i Milejczyce II,
4. na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Milejczyce,
5. a/a.

*Oplatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz. 1546 z późn. zm.).*