

Milejczyce, dnia 14 czerwca 2018 r.

ZPIN.6812.2.2018

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Milejczyce ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Milejczyce położonej na gruntach wsi **Rogacze**, zamieszczona w wykazie z dnia 04.04.2018r. opublikowanym na tablicy ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejczyce (informacja o wywieszeniu tego wykazu opublikowana została w prasie lokalnej) oraz wysłanym do sołtysa wsi Rogacze.

Działka **157/1** o powierzchni **0,38 ha** (PsV-0,18ha, RIVb-0,15ha, S-RIVb-0,01ha, W-0,04ha)

cena wywoławcza nieruchomości – 8 900 zł

wadium – 890 zł

minimalne postąpienie – 90 zł

Księga Wieczysta – **BI3P/00015753/7**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Milejczyce (ul. Szkolna 5, 17-332 Milejczyce – sala konferencyjna) w dniu **16 lipca 2018 r. o godz. 11:30.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów rolno-zagrodowych.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania zmian w księdze wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Milejczyce nr 17 8092 0001 0021 0034 2000 0030 w BS Siemiatycze F/Miejczyce najpóźniej do dnia 11.07.2018 r.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejczyce, ul. Szkolna 5, 17-332 Milejczyce, pokój nr 4, tel. 856579070 wew. 25 w godzinach pracy Urzędu ( 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>).

### **Zastrzeżenie:**

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

**Wójt  
Jerzy Iwanowicz**