

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),

Wójt Gminy Milejczyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego należącej do Gminy Milejczyce położonej na gruntach wsi **Milejczyce**,

Działka **750** o powierzchni **0,5391 ha** (B-RVI – 0,5391 ha)

cena wywoławcza nieruchomości – 31.010,00 zł

wadium – 3.101,00 zł

minimalne postąpienie – 320,00 zł

Księga Wieczysta – **BI3P/00015751/3**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Milejczyce (ul. Szkolna 5, 17-332 Milejczyce – sala konferencyjna) w dniu **11 października 2024 r. o godz. 10:00.**

Na w/w nieruchomości ciążą obciążenia – użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania publicznego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych.

Nabywca ponosi koszty operatu szacunkowego, wypisu i wyrysu, sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w gotówce w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Milejczyce nr 17 8092 0001 0021 0034 2000 0030 w BS Siemiatycze F/Milejczyce **najpóźniej do dnia 07.10.2024 r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, a oferentowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu będzie uchylał się od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejczyce, ul. Szkolna 5, 17-332 Milejczyce, pokój nr 4, tel. 85 6579070 wew. 25 w godzinach pracy Urzędu (7³⁰ – 15³⁰).

Zastrzeżenie:

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania niniejszego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Wójt
Sebastian Sawicki**

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Milejczyce reprezentowana przez Wójta (ul. Szkolna 5, 17-332 Milejczyce; nr tel.: 85 657 90 70, e-mail: gmina@milejczyce.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@ug.milejczyce.wrotapodlasia.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury zbycia nieruchomości gminnej.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - art.6 ust.1 lit b RODO w związku z realizacją umowy.
 - art.6 ust 1 lit c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z: -Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj przez okres 50 pełnych lat kalendarzowych. Od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego w związku z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji
- 6) w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- 7) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe; nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3;
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi z zakresu oprogramowania oraz usług obsługi informatycznej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.