

**WÓJT GMINY MILEJCZYCE**  
**17-332 Milejczyce**  
**ul. Szkolna 5**

GKOŚ.6220.5.2021

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę **PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 84/1, 84/2 w obrębie Chańki i Kościukowicze, Gmina Milejczyce**”

*stwierdzam:*

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez firmę PCWO z siedzibą ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 84/1, 84/2 w obrębie Chańki i Kościukowicze, Gmina Milejczyce”.**

**Uzasadnienie**

W dniu 30.08.2021 r. firma **PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa** wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 84/1, 84/2 w obrębie Chańki i Kościukowicze, Gmina Milejczyce**” dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren realizacji przedsięwzięcia w skali 1:5000, mapę ewidencyjną obejmującą obszar inwestycji w skali 1:5000, kserokopię wypisów z rejestrów gruntów, informacje odpowiadającą odpisowi aktualnemu z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW.

W dniu 10.09.2021 r. dokonano uzupełnienia wniosku poprzez wniesienie opłaty skarbowej za wydane decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego. Łączna moc farmy fotowoltaicznej wyniesie do 8 MWp ilość zamontowanych paneli fotowoltaicznych wyniesie do 20 000 sztuk.

Inwestycja planowana jest na działkach o nr 84/1 i 84/2 położonych w obrębach ewidencyjnych Chańki i Kościukowicze, gmina Milejczyce. Całkowita powierzchnia działek wynosi 4,0900 ha przy czym powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcania w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie 3,97 ha. Działki, na których planowana jest inwestycja są niezabudowane, najbliższe zabudowania znajdują się na dz. nr 91 położonej w obrębie Chańki i Kościukowicze w odległości ponad 25 m, w kierunku zachodnim.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na gruntach ornych o niskich klasach bonitacyjnych. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono

występowanie typowo i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Planowana inwestycja zostanie odsunięta od najbliższego zadrzewienia i nie przewiduje się oddziaływania na nie. Ponadto jak wynika z karty informacyjnej na terenie planowanej inwestycji nie zanotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

W ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójt Gminy Milejczyce pismem z dnia 13.09.2021 r. znak: GKOŚ.6220.5.2021 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siemiatyczach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 22.09.2021 r. znak: WOOŚ.4220.440.2021.PL wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siemiatyczach opinią sanitarną nr 70.NZ.2021 z dnia 27.09.2021 r. (data wpływu: 29.09.2021 r.) znak: NZ.7040.42.2021 stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim opinią z dnia 24.09.2021 r. (data wpływu: 28.09.2021 r.) znak: LU.ZZŚ.2.4360.349.2021.PS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami oraz z w/w opiniami, biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 uoos uznano, że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Elektrownia słoneczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 8 MWp w ilości do 20000 szt.;
- inwentery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 8MWp w ilości do 160szt.;
- stacje transformatorowe do 8 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemów magazynowania energii elektrycznej.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na stalowych stelażach za ceownikach wbijanych w ziemię. Teren planowanej elektrowni słonecznej zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringu i alarmowy. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory). Panele fotowoltaiczne będą rozmieszczone w odległości pomiędzy rzędami paneli od około 1m do 14m. Wszystkie ogniwa PV są pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność i eliminuje ryzyko imitacji tafli wody.

Planuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów nN/Sn. Konterery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Dla

transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zmiany istniejącego stanu środowiska na tym terenie. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00 przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Odpady będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Mycie paneli fotowoltaicznych może odbywać się 3 razy do roku. Woda po oczyszczeniu paneli będzie spływać po konstrukcji na grunt i swobodnie w niego wnikać.

Wszelkie oddziaływania związane z funkcjonowaniem farmy ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na fakt, iż realizacja przedsięwzięcia polega na wykorzystaniu źródeł energii słonecznej oraz nie będzie wywierała wpływu na stan powietrza ani nie zmieni lokalnych warunków środowiskowych, planowane przedsięwzięcie wpłynie pozytywnie na klimat lokalny, zwiększając wykorzystanie energii odnawialnej. Przedsięwzięcie nie wykazuje wrażliwości na ekstremalne zjawiska pogodowe, np. powodzie, gdyż nie jest zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią czy terenach osuwisk mas ziemnych.

Wszelkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntów w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W planowanej inwestycji nie występuje ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach gruntów ornych, na obszarach nie przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizowany obszar zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej o nazwie „Nurczyk do ujścia”, kod RW2000172666299, typ (17) – potok nizinny piaszczysty.

Dodatkowo analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji używany sprzęt budowlany powinien być sprawny technicznie. Ponadto powinna być zapewniona właściwa technologia prac budowlanych. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, które ograniczą skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, w sytuacji ewentualnego wycieku płynów z maszyn i urządzeń.

Planowana inwestycja będzie miała zasięg lokalny (bez transgranicznego oddziaływania) i krótkotrwały (związany z czasem budowy).

W związku z tym należy stwierdzić, że charakter, skala i lokalizacja przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na stan jednolitych

części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735ze zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji, Wójt Gminy Milejczyce w dniu 07.10.2021 r. wydał obwieszczenie o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dowodowymi oraz wyznaczył stronom postępowania czternastodniowy termin wypowiedzenia się w sprawie.

Na etapie całego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące przedsięwzięcia **pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 84/1, 84/2 w obrębie Chańki i Kościukowice, Gmina Milejczyce”.**

Wniosek przeanalizowano pod kątem wymagań dotyczących ochrony środowiska oraz wymogów formalnoprawnych.

**Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Milejczyce w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia – art. 84 ust. 2 uoos.

**WÓJT**  
**Jerzy Iwanowicz**

#### **Załączniki:**

##### **1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

#### **Otrzymują:**

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
2. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Milejczyce,
3. tablica ogłoszeń w sołectwie Chańki i Kościukowice
4. na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Milejczyce,
5. a/a.

*Oplatę skarbową w wysokości 205 zł pobrano zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 poz. 1546 z późn. zm.).*